

Rmr 6840.3.2.2015.2016

**WÓJT GMINY
REJOWIEC FABRYCZNY**

Działając na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.782) z późniejszymi zmianami

O G Ł A S Z A

Drugi publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej do Gminnego Zasobu Nieruchomości Gminy Rejowiec Fabryczny.

I przetarg ogłoszony był na dzień 14.01.2015 r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona w **miejsowości Pawłów gm. Rejowiec Fabryczny, pow. chełmski, woj. Lubelskie** oznaczona numerem działki **1337 obszaru 2,73 ha.**

Księga wieczysta **Nr ZA1K/00046623/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej Nr 839, drogą gminną częściowo utwardzoną, działka ma regularny kształt, możliwość przyłączenia do mediów.

Nieruchomość w/g Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rejowiec Fabryczny położona jest w terenach przeznaczonych dla potrzeb przemysłu, usług i komunikacji (oznaczone symbolem 13 P,U,KS), obok gruntów włączonych do Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z przeznaczeniem w MPZPG.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto wynosi 256 880,00 w tym 23 % VAT słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych.

Wysokość wadium wynosi: 30 000 zł. słownie: trzydzieści tysięcy złotych

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 5 000,00 zł. słownie: pięć tysięcy złotych

Termin składania wniosków z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami) upłynął 23 listopada 2015r.

Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny pokój Nr 7 o godz. 10⁰⁰

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli najpóźniej do dnia **23 marca 2016 r. (włącznie)** wpłacą wadium rachunek bankowy Gminy Rejowiec Fabryczny PEKAO S.A. I O/Chełm **Nr 93 1240 2223 1111 0010 5643 5024.**

Wpłacone wadium wygranemu uczestnikowi zalicza się na poczet ceny sprzedaży, pozostałym zwracane jest bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylania się wygranego uczestnika od zawarcia umowy, wpłacone wadium przepada.

Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Mienia, Ochrony Środowiska i Rolnictwa codziennie w godz. 8³⁰-15³⁰, telefonicznie 82-5664 545.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Rejowiec Fabryczny, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pawłów i opublikowano na stronie internetowej i ug.rejowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie o zasięgu powiatowym.

Wójt
Marek Zdzisław Głupa